



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spisová značka.: 2RP9283/2018-505206
Č.j.: SPU 318514/2018

SPU 318514/2018



Vyřizuje: Bc. Jiří Roučka
Telefon: 702153008
E-mail: j.roucka@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Strakonících dne: 10. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chlum u Blatné a navazujících částech sousedících k.ú. Blatná a Bezdědovice zpracovaný jménem firmy Geodetické sdružení s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV pod č. smlouvy 384-2012-130720, Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění ze dne 4. 6. 1998, čj. 1233/98-3151).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšeným na úředních deskách a portálu e-agri, seznam je k nahlédnutí na Pobočce Strakonice a Obecním úřadu Chlum.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Strakonice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Strakonice (dále je „MZe - PÚ“) jako věcně a místně příslušný správní orgán, zahájil dne 9. 11. 2011 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) s výměnou vlastnictví v katastrálním území Chlum u Blatné. Řízení o KoPÚ bylo zahájeno na základě předchozích žádostí vlastníků. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci 203,23 ha z celkových 394,87 ha, tj. nadpoloviční výměry (51,47%) zemědělské půdy katastrálního území Chlum u Blatné. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou čj. 192878/2011-MZE-130720 ze dne 24. 10. 2011 vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Chlum, úřední desce MZe – PÚ a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.

Dopisem čj. 3349/2012-MZE-130720 ze dne 6. 1. 2012 byli vyrozuměni o zahájení řízení dotčené správní orgány a správci podzemních a nadzemních zařízení. Tímto dopisem byli též vyzváni i ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Dopisem čj. 3564/2012-MZE-130720 ze dne 6. 1. 2013 byly vyzvány sousední obce (Město Blatná, Obec Bezdědovice, Obec Bělčice, Obec Hajany a Obec Kocelovice), zda přistoupí ve lhůtě třiceti dnů k řízení o KoPÚ Chlum jako účastníci řízení. Ve lhůtě se vyjádřily pouze Město Blatná a Obec Hajany, že chtějí přistoupit k řízení o KoPÚ Chlum jako účastník řízení.

Na základě pozvánky MZe - PÚ čj. 123937/2012-MZE-130720 ze dne 12. 7. 2012 proběhlo, v rámci řízení o KoPÚ Chlum, dne 13. 8. 2012 úvodní jednání. Zde byli účastníci seznámeni s účelem a cíli pozemkových úprav, formou pozemkových úprav, s pravidly posuzování přiměřenosti kvality a výměry vyměňovaných pozemků, s úkoly sboru zástupců, s postupem zpracování návrhu KoPÚ podle zákona, s postupem realizace a vlastnictvím společných zařízení a s předběžně určeným obvodem upravovaného území. V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků, který spolu se zástupcem Obce Chlum a zástupcem pobočky tvořil devět členů.

V průběhu řízení byl, s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav, rozšířen obvod upravovaného území o navazující část sousedícího k.ú. Blatná. Oznámení o zahájení řízení v části k.ú. Blatná bylo provedeno veřejnou vyhláškou pobočky čj. SPU 137394/2013 ze dne 29. 3. 2013 vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Blatná, úřední desce pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Obvod upravovaného území byl dále rozšířen o navazující část sousedícího k.ú. Bezdědovice. Oznámení o zahájení řízení v části k.ú. Bezdědovice bylo provedeno veřejnou vyhláškou pobočky čj. SPU 137341/2013 ze dne 29. 3. 2013 vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Bezdědovice, úřední desce pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.

Obvod upravovaného území byl v průběhu prací na návrhu upřesňován až do podoby, která je obsahem schvalovaného návrhu. Průběh hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy byl zjištěn komisí jmenovanou ředitelem MZe-PÚ. Komise byla tvořena dvěma zástupci zpracovatele (z toho jeden úředně oprávněný geodet), starostou Obce Chlum, zástupcem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a dvěma zástupci MZe-PÚ. Šetření probíhalo za

účasti dotčených vlastníků ve dnech 23. 10. 2012 až 26. 10. 2012. Dodatečné šetření proběhlo dne 11. 6. 2013 a další dodatečné šetření hranic 13. 10. 2016. Výsledky šetření byly předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v předepsané formě. Skutečný stav byl zaměřen v březnu až dubnu 2012 a použit jako podklad pro návrh nových pozemků. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí těchto zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jč kraj, KP Strakonice dne 30. 4. 2014 a následně dne 20. 2. 2017 (upravený obvod). V obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty též pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Rozsah a způsob zpracování podkladů pro obnovu těchto pozemků neřešených dle § 2 zákona vyplývá z dohody uzavřené mezi MZe-PÚ a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, dne 19. 6. 2012.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Tyto soupisy byly doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám, převážně v druhé polovině června 2013. Soupisy byly po dobu stanovenou zákonem vyloženy na Obecním úřadu Chlum, Městském úřadu Blatná, Obecním úřadu Bezdědovice a na pobočce. Vyložení těchto soupisů nároků bylo provedeno oznámením čj. 233089/2013 ze dne 11. 6. 2013 na úředních deskách Obecního úřadu Chlum, Městského úřadu Blatná, Obecního úřadu Bezdědovice a pobočky od 17. 6. 2013 do 3. 7. 2013. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků (červen 2013), tj. dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

K soupisu nároků byla ve stanovené lhůtě vznesena námitka týkající se výměry pozemků neřešených dle § 2 zákona (LV č. 767 pro k.ú. Chlum u Blatné). Tato námitka, po jejím projednání, byla ze strany vlastníka vzata zpět.

Námitka dalšího vlastníka (LV č. 782 pro k.ú. Chlum u Blatné) se týkala též výměry pozemku neřešeného dle § 2 zákona. Námitka byla dle § 8 odst. 1 zákona předána katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle § 16 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR v platném znění. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v této věci vydalo rozhodnutí čj. OR-430/2013-307-17 ze dne 18. 11. 2013, v právní moci dne 18. 12. 2013.

Další vznesená námitka se týkala údajů evidovaných v katastru nemovitostí u pozemků mimo obvod pozemkových úprav (LV č. 737 pro k.ú. Chlum u Blatné). Dopisem pobočky bylo vlastníkově doporučeno vyřešení namítaných skutečností na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice.

Poslední námitka k soupisům nároků (aktualizaci) byla vznesena vlastníkem evidovaným na LV č. 782 pro k.ú. Chlum u Blatné. Vlastník požaduje přičlenění svého spoluvlastnického podílu z LV č. 2862 pro k.ú. Chlum u Blatné na LV č. 782 pro k.ú. Chlum u Blatné. Tento požadavek uvedeného vlastníka jím byl vznesen již v počáteční fázi řízení, a to dopisem ze dne 7. 5. 2013. Ve své odpovědi ze dne 29. 5. 2013 pobočka krom jiného sdělila, že zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění toto umožňuje. Na základě dohody spoluvlastníků lze rozdělit spoluvlastnické podíly a tyto buď připočítat k jejich nároku (tvořeného z pozemků v jeho výhradním vlastnictví), nebo pokud spoluvlastník nemá žádné jiné pozemky řešené v obvodu pozemkových úprav, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. V průběhu následných jednání vlastníka se zpracovatelem byl opakovaně vznášen požadavek na rozdělení spoluvlastnictví evidovaného na LV č. 2862 a přičlenění spoluvlastnického podílu na LV č. 782 vše pro k.ú. Chlum u Blatné. Pobočka následně ve svém dopise ze dne 28. 1. 2014 vlastníkově sdělila, že v daném konkrétním případě pozemkový úřad zastává názor, že reálné rozdělení by bylo vhodné a účelné. Jelikož se však nejedná o vlastnictví typu mnohačetného spoluvlastnictví (jako např. bývalé spolkové cesty), ale o „rodinné“ vlastnictví náležející k původnímu velkostatku, vyžaduje pozemkový úřad pro toto rozdělení uzavření písemných dohod o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Bez těchto dohod pozemkový úřad uvedené spoluvlastnictví nevypořádá. Zpracovatel i pobočka se v dané věci několikrát pokoušela jednat s ostatními spoluvlastníky na LV č. 2862 ohledně vypořádání spoluvlastnictví. Výsledkem byl výslovný nesouhlas sedmi z devíti spoluvlastníků, týkající se oddělení podílu jednoho spoluvlastníka. Postup a názor pobočky byl posouzen též Krajským pozemkovým úřadem a následně též Odborem metodiky a řízení pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu, vždy na základě stížností podaných uvedeným vlastníkem. Z vyjádření k oběma stížnostem vyplývá, že bylo postupováno v souladu se zákonem a stížnosti byly posouzeny jako

nedůvodné. Pobočka následně, ve snaze celou záležitost všem spoluvlastníkům objasnit, navrhla osobní projednání. Z důvodu nesouhlasu a nezájmu některých spoluvlastníků však k osobnímu jednání nedošlo. Následně, na základě požadavku vlastníka proběhlo dne 5. 2. 2016 jednání na ústředí Státního pozemkového úřadu, ohledně požadavku na vypořádání spoluvlastnictví. Následně bylo Odborem právním dne 2. 3. 2016 vydáno stanovisko v této věci, z něhož jasně vyplývá, že podmínkou vypořádání spoluvlastnictví je v daném případě uzavření dohod mezi spoluvlastníky. Následně byla vlastníkem podána opakovaná stížnost na postup pobočky. Odbor řízení krajských pozemkových úřadů SPÚ ve svém sdělení ze dne 12. 9. 2016 uvádí, že bylo postupováno v souladu se zákonem a stížnost byla posouzena jako nedůvodná.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona, posuzoval sbor zástupců jednotlivé varianty a navrhovaná opatření. Vyjadřoval se průběžně k plánu společných zařízení, a to na jednáních konaných ve dnech 26. 6. 2013 a 22. 7. 2013. Dotčené orgány byly vyzvány ve smyslu § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanovisek a vyjádření k tomuto plánu. Připomínky orgánů ze srpna až září 2013 byly akceptovány a zapracovány v plném rozsahu a takto upravený plán společných zařízení byl na jednání sboru zástupců konaném dne 12. 9. 2013 všemi přítomnými členy sboru odsouhlasen. Následně byl plán společných zařízení dne 25. 9. 2013 projednán v Regionální dokumentační komisi pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích (dále jen RDK). Plán společných zařízení byl dále schválen zastupitelstvem Obce Chlum na veřejném zasedání konaném dne 10. 10. 2013, Zastupitelstvo Města Blatná jej schválilo na veřejném zasedání konaném dne 23. 9. 2013. Plán společných zařízení byl následně aktualizován dle návrhu nového uspořádání pozemků, byly do něho zapracovány připomínky RDK a státních orgánů a dne 25. 9. 2014 byl projednán sborem zástupců. Dne 5.3.2015 projednalo aktualizovaný plán společných zařízení na svém veřejném zasedání zastupitelstvo Obce Chlum. Konečná verze plánu společných zařízení byla projednána sborem zástupců vlastníků na jednání konaném dne 20. 2. 2018. Sbor zástupců svými podpisy na hlavním výkresu plán společných zařízení potvrdil, že s ním byl prokazatelně seznámen.

Vlastníkům navrhl pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům výměrou, přiměřeně stejnou kvalitou (cenou a vzdáleností) a dle možností i stejným druhem pozemku (§ 10 zákona). U listů vlastnictví č. 637, 755, 770, 780, 1813, 2353, 2853, 2872, 2886 a N32 vše pro k.ú. Chlum u Blatné došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. U listů vlastnictví č. 780 a 2872 vstupoval vlastník do pozemkových úprav jen s jedním pozemkem, který nebylo možno z technických důvodů umístit jinak. Sbor zástupců na svém jednání konaném dne 20. 2. 2018 tyto případy projednal a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil ustoupení od uhrazení rozdílu ceny. U listů vlastnictví č. 755 a 770 se jedná o doplatek částky nižší než 100,- Kč a v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona se od tohoto doplatku upouští. U listů vlastnictví č. 637, 1813, 2353, 2853, 2886 a N32 bude předepsána odsouhlasená částka k úhradě. Výše úhrady a určení lhůty k jejímu zaplacení bude součástí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Návrh nového uspořádání pozemků byl s jednotlivými vlastníky projednáván v první fázi od dubna 2014 do prosince 2014. V prosinci 2014 rozhodlo zastupitelstvo Jihočeského kraje o 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje s účinností od 6. 1. 2015, kterou byl vypuštěn záměr nové silnice v řešeném území KoPÚ Chlum (západní přeložka Blatné D51/2). Tato přeložka měla procházet jihovýchodní částí k.ú. Chlum a zásadním způsobem ovlivnila požadavky jednotlivých vlastníků pozemků při návrhu nového uspořádání. Z tohoto důvodu se ukázalo jako účelné znovu projednat a přepracovat celý návrh nového uspořádání. Ve druhé fázi byl návrh projednáván od ledna 2015 do prosince 2018. Dlouhá doba projednávání byla zapříčiněna nutností opakovaného jednání s některými vlastníky s ohledem na v té době nově vydaný územní plán Obce Chlum. V průběhu řízení byl měněn obvod upravovaného území s nutností aktualizace soupisu nároků některých vlastníků.

Celkově souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili vlastníci 97,4 % výměry území řešeného v KoPÚ, (tj. souhlas vlastníků výměry 440,6495 ha z celkové výměry 452,4780 ha řešeného území). Vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na Soupis nových pozemků. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly v průběhu řízení pobočkou zaslány návrhy společně s výzvou k vyjádření. U vlastníků, kteří se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, byl souhlas dovozen dle § ust. 9 odst. 21 zákona. Celkem byly zaznamenány nesouhlasy od dvou vlastníků (LV č. 746 a 2862 pro k.ú. Chlum u Blatné).

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládnul jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Dále na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky byly reálně rozděleny spoluvlastnické podíly i v případech, kdy spoluvlastníci nevládnul v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Jedná se celkem o tři takto vypořádané či rozdělené listy vlastnictví (LV č. 723, 2832 a 2926). U jednoho listu vlastnictví (N30,

původně podíl na LV č. 780 pro k.ú. Chlum u Blatné) se vlastník vzdal celé výměry ve prospěch společných zařízení. Pro společná zařízení byly použity především pozemky ve vlastnictví státu a částečně též ve vlastnictví obce. Pro účely získání výměry pro společná zařízení nebyly úměrně snižovány nároky jednotlivých vlastníků. Nebyly ani prováděny výkupy pozemků od jednotlivých vlastníků.

V rámci řízení není zřizováno žádné nové věcné břemeno.

V průběhu řízení byl celkem dvěma vlastníkům ustanoven opatrovník – Obec Chlum. Jedná se o vlastníky, kterým se v průběhu řízení nedařilo doručovat písemnosti na adresu uvedenou v evidenci katastru nemovitostí. Nepodařilo se o nich zjistit žádné další bližší údaje. Jedná se o vlastníky – paní Marii Sudovou (LV 696 pro k.ú. Chlum u Blatné) a paní Annu Markovou (LV 2873 pro k.ú. Chlum u Blatné). Opatrovník byl ustanoven usnesením čj. SPU 218923/2013 ze dne 1.10.2013.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby (okruh potenciálních dědiců) podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

V rámci řízení je navrženo provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Chlum a k.ú. Bezdědovice. Toto má za cíl odstranit dosavadní stav, kdy současný průběh hranice sleduje původní koryto vodního toku (Závišínského potoka), který má v současné době úplně jinou trasu.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly 25. 3. 2013, 26. 6. 2013, 22. 7. 2013, 12. 9. 2013, 6. 5. 2014, 25. 9. 2014, 17. 3. 2015, 10. 9. 2015, 8. 4. 2016, 13. 6. 2016, 19. 6. 2016, 12. 1. 2017 a 20. 2. 2018.

Kompletní návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Chlum a pobočce. Část návrhu týkající se navazující části sousedícího k.ú. Blatná byla též vystavena na Městském úřadu Blatná, část návrhu týkající se navazující části sousedícího k.ú. Bezdědovice byla též vystavena na Obecním úřadu Bezdědovice. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů (ve lhůtě od 9. 1. 2018 do 7. 2. 2018). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům doporučeným dopisem na doručenkou do vlastních rukou a zároveň vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Chlum, Městského úřadu Blatná, Obecního Úřadu Bezdědovice, pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Po dobu vystavení návrhu KoPÚ měli účastníci řízení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky u pobočky. V této lhůtě bylo vzneseno celkem pět námitek. Pobočka v souladu s ust. § 17 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, obdržené připomínky posoudila, popřípadě s dotčenými účastníky projednala a s jejich vypořádáním tyto účastníky písemně seznámila.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a připomínek bylo na den 25. 6. 2018 od 17 hodin svoláno, podle § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání, které se konalo v sále kulturního domu v Chlum u Blatné. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodováno. Byl vysvětlen průběh dalšího řízení, tj. vydání jednotlivých rozhodnutí, vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, vytyčení a předání hranic parcel po pozemkové úpravě. Vlastníci byli upozorněni, že vytyčení a případná stabilizace nových pozemků v terénu proběhne na základě jejich žádostí.

Rozhodnutí o vlastnictví pozemků pro společná zařízení a společných zařízení, realizovaných v rámci komplexní pozemkové úpravy, se opírá o ustanovení § 12 odst. 4 zákona a § 9 odst. 17 zákona.

Nedílnou součástí rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v jeho příloze. K rozhodnutí se účastníkům přikládá, podle § 11 odst. 5 zákona, jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, tj. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení (příp. zřízení) věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady představující rozdíl ceny původních a nových pozemků nad zákonem stanovené kritérium a lhůty k jejímu zaplacení dle § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (ust. § 11 odst. 12 zákona). Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chlum u Blatné a navazujících částech sousedících k.ú. Blatná a Bezdědovice se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadu Chlum a na pobočce.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků
3. Mapa nových pozemků

Rozdělovník:

- I. Známi účastníci řízení dopisem na doručenkou do vlastních rukou
- II. Oznámení doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů
 - na úřední desce Obecního úřadu Chlum
 - na úřední desce Městského úřadu Blatná
 - na úřední desce Obecního úřadu Bezdědovice
 - na úřední desce pobočky
 - v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz
- III. Po nabytí právní moci
 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 318514/2018. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

(seznam účastníků)